



COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

www.comune.sovere.bg.it

Sovere 14.10.2025 CA

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO STRUMENTALE DEL LOCALE COMUNALE SITO IN VIA MARCONI 1 DA ADIBIRE IN VIA TEMPORANEA E STRAORDINARIA AD USO AMBULATORIO MEDICO PER UN PERIODO DI DODICI MESI

SI RENDE NOTO

che in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale N. 107 in data 25/09/2025 è stato fornito atto di indirizzo alla promozione di asta pubblica per la concessione in uso strumentale del locale di proprietà del Comune di Sovere di seguito identificato.

DESCRIZIONE LOCALI

Località: Sovere , Via Marconi n. 1, identificato al Catasto Fabbricati Sezione SO Foglio 22 part. 610 sub. 703– Cat. C/1 cl. 2 superficie mq. 56 –Rendita € 295,36, di cui all'allegata planimetria

Si rende noto che l'immobile in oggetto è attualmente concesso in uso alla soc. Bianalisi Spa sino alla data del 28/02/2026.

Pertanto i locali oggetto del presente procedimento dovranno essere condivisi ed utilizzati per gli orari liberi dall'utilizzo dell'attuale altra soc. concessionaria, in via temporanea e straordinaria ad uso ambulatorio medico per un periodo di 12 mesi.

Si fa presente che attualmente gli orari liberi dall'utilizzo dell'attuale concessionaria e pertanto disponibili all'uso sono rappresentati a seguire:

- Lunedì dalle ore 10.00 alle 20.00
- Martedì dalle ore 10.00 alle ore 20.00
- Mercoledì libero per l'intera giornata
- Giovedì dalle ore 10.00 alle 20.00
- Venerdì libero per l'intera giornata

Lo spazio è rispondente ai requisiti minimi richiesti per tale scopo e la cui idoneità dei locali è stata autorizzata con verbale di verifica n. 678/15 del 29.06.2025 dell'ASL di Bergamo per il laboratorio di Bianalisi.

L'immobile, in condivisione con l'attuale concessionario, sarà concesso in uso a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone mensile a base d'asta di € 100,00, oltre IVA di legge, pari ad un canone annuo di € 1.200,00, oltre IVA di legge, esclusivamente per attività di ambulatorio medico con espressa esclusione della possibilità di inserire altre attività.

I locali anzidetti sono attualmente in buono stato di conservazione e risultano arredati .

Non sono ammesse modifiche alla struttura, salvo lievi modifiche interne non strutturali per adeguamenti funzionali o impiantistici che si rendessero necessari in base alle necessità dell'aggiudicatario (quali ad

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Mail: ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it

Pec: tecnico@pec.comune.sovere.bg.it



COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

www.comune.sovere.bg.it

esempio gli allacciamenti elettrici, l'arredamento, ecc.) le cui spese risultano a totale carico dell'aggiudicatario.

La concessione della porzione dell'unità immobiliare in premessa avrà carattere temporaneo la cui durata è fissata in mesi 12.

Il pagamento del canone di concessione avverrà in rate mensili anticipate mediante versamento al tesoriere comunale, entro il giorno 5 del mese di riferimento.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sub-concessione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di concessione e relative norme di legge.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà effettuata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i seguenti criteri di attribuzione non discrezionali c.d. ON/OFF, in base ai seguenti criteri:

1 Essere un medico di medicina generale con incarico provvisorio e non di titolarità

	SI/NO (la casella vuota si intende NO)	PUNTI ATTRIBUIBILI
	☐ SI ☐ NO	20 in caso di risposta positiva 15 in caso di risposta negativa

2 Avere disponibilità (in proprietà, uso od altra modalità) di studio professionale già presente sul territorio comunale

	SI/NO (la casella vuota si intende NO)	PUNTI ATTRIBUIBILI
	☐ SI ☐ NO	40 in caso di risposta negativa 25 in caso di risposta positiva

3 Canone di Concessione

		MAX PUNTI ATTRIBUIBILI
	Prezzo al rialzo sul canone a base d'asta prezzo minimo 100 Euro/mese*12 mesi	40
	TOTALE PUNTI	100

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Mail: ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it

Pec: tecnico@pec.comune.sovere.bg.it



COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

www.comune.sovere.bg.it

Il metodo di attribuzione del punteggio per l'offerta economica (canone di locazione) è il seguente: $V(a)_i = Ra/R_{max}$

Dove:

$V(a)_i$ = coefficiente offerta economica del concorrente "a"

Ra = valore del rialzo sul canone annuo offerto dal concorrente "a" R_{max} = valore del rialzo sul canone annuo dell'offerta migliore

Il punteggio attribuito sarà quindi pari a $10 * V(a)_i$ Nel dettaglio:

$Ra = Ca$ (canone annuo offerto dal concorrente "a") – C_{bg} (canone annuo a base di gara)

La valutazione dei criteri sarà effettuata da apposita commissione giudicatrice, all'uopo nominata alla scadenza del periodo di pubblicazione del presente avviso che potrà essere anche individuata da un solo componente essendo i punteggi da assegnare attribuibili con criteri identificati con modalità c.d. ON/OFF che pertanto non richiedono l'esercizio di discrezionalità nell'attribuzione.

Il canone mensile a base d'asta è fissato in € 100,00, oltre IVA di legge, pari ad un canone annuo di € 12.000,00, oltre IVA di legge.

Non saranno ammesse offerte in ribasso.

Detto canone è da considerarsi comprensivo delle spese relative alle utenze/tasse/imposte comunali e ogni altro onere accessorio.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà farsi carico dei seguenti ulteriori oneri:

- eventuali lievi modifiche interne non strutturali per adeguamenti funzionali o impiantistici che si rendessero necessari in base alle necessità dell'aggiudicatario (quali ad esempio gli allacciamenti elettrici, l'arredamento, ecc), tali innovazioni saranno a carico dell'aggiudicatario e NON danno diritto al riconoscimento di nessun rimborso economico per eventuali migliorie apportate all'immobile;
- acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative per l'esercizio dell'attività, oltreché assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Sovere da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza del bando, Enti/persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ed inoltre in possesso dei seguenti titoli:

- a) essere medico di medicina generale iscritto al relativo albo professionale;
- b) possedere i requisiti di cui all'art. 71 del D. Lgs n. 59 del 26/03/2010 e s.m. e i.;
- c) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 94 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
- d) per i richiedenti extra – comunitari occorre essere in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno.
- e) insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune di Sovere;

MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Mail: ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it

Pec: tecnico@pec.comune.sovere.bg.it



COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

www.comune.sovere.bg.it

Il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale, verrà autocertificato in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione e verrà eventualmente verificato dall'Amministrazione Comunale nei termini di Legge.

CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato l'offerta valida.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente "Avviso d'Asta" che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta presso il sito web o l'Ufficio Tecnico del Comune di Sovere.

Si accetteranno solo offerte di importo pari o superiore al canone mensile a base d'asta. L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà raggiunto il punteggio maggiore rispetto ai criteri indicati al precedente punto e comunque si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'offerta dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

Il **PLICO** (busta grande) chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura: **"CONCESSIONE IN USO STRUMENTALE DEL LOCALE COMUNALE SITO IN VIA MARCONI 1 DA ADIBIRE IN VIA TEMPORANEA E STRAORDINARIA AD USO AMBULATORIO MEDICO PER UN PERIODO DI DODICI MESI"**

oltre all'indicazione di mittente e destinatario, dovrà contenere:

A - LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA, redatta in bollo, conformemente al fac-simile di cui al modello allegato, che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica di un documento di identità non scaduto del sottoscrittore.

B - OFFERTA ECONOMICA, redatta conformemente al fac-simile di cui al modello allegato con il canone offerto, in cifre e in lettere, e recante la data e la firma dell'offerente; l'offerta dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in una ulteriore busta (busta piccola), sigillata e firmata sui lembi di chiusura, contrassegnata con la dicitura (da completare): **"CONCESSIONE IN USO STRUMENTALE DEL LOCALE COMUNALE SITO IN VIA MARCONI 1 DA ADIBIRE IN VIA TEMPORANEA E STRAORDINARIA AD USO AMBULATORIO MEDICO PER UN PERIODO DI DODICI MESI"**

Il PLICO (di cui sopra) dovrà pervenire con qualsiasi mezzo, all'Ufficio Protocollo del Comune di Sovere-in Via Marconi, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 29/10/2025.

Il tempestivo inoltro, rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato. La mancata indicazione del mittente e dell'oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che, pertanto, non sarà esaminato.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

L'apertura delle buste avrà luogo, in seduta pubblica, **il giorno 29/10/2025 dalle ore 10,00**, presso l'Ufficio Tecnico presso la sede comunale di Sovere in Via Marconi n. 6.

Il Comune di Sovere si riserva la facoltà di non dar luogo alla seduta o di differirne la data mediante comunicazione sul sito internet istituzionale www.comune.sovere.bg.it.

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Mail: ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it

Pec: tecnico@pec.comune.sovere.bg.it



COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

www.comune.sovere.bg.it

COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice sarà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

Si ribadisce come già indicato in precedenza che la commissione potrà essere anche individuata da un solo componente anche coincidente con il RUP della presente procedura essendo i punteggi da assegnare attribuibili con criteri identificati con modalità c.d. ON/OFF che pertanto non richiedono l'esercizio di discrezionalità.

APERTURA DELLE BUSTE — VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente le offerte

La commissione procederà successivamente all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri indicati al precedente art. 2.

La commissione procederà alla redazione della graduatoria provvisoria che sarà trasmessa al RUP ove non già coincidente con il commissario monocratico per le relative verifiche ed approvazioni finali.

AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione verrà aggiudicata a chi avrà formulato l'offerta più conveniente per il Comune di Sovere in base ai criteri indicati nel presente avviso.

L'Approvazione della graduatoria è rimandata a specifico provvedimento da parte del responsabile dell'area tecnica

TRATTAMENTO DEI DATI

Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei partecipanti all'Asta. Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs.

n. 196/2003, pertanto, si informa che, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti inerenti alla procedura concorsuale e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. Le medesime informazioni possono essere comunicate unicamente alle altre Amministrazioni pubbliche direttamente interessate alla procedura concorsuale o alla posizione giuridico-economica del partecipante. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge. Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del

D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs 196/2003. Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento. È in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici. Il concorrente, con la partecipazione, consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Sovere (BG).

Il Comune di Sovere ha provveduto, ai sensi dell'articolo 37 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), alla designazione del Responsabile della Protezione dei Dati personali del quale si indicano i seguenti dati di contatto:

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Mail: ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it

Pec: tecnico@pec.comune.sovere.bg.it



COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

www.comune.sovere.bg.it

Studio legale Avv. Mendez, avente sede in Via G.Camozzi, 130 - 24121 - Bergamo (BG)

P.IVA 03004500165 - Cod.Fis: MNDRLF69L31Z515Q

Nominativo del DPO: Avv. Mendez / e-mail: dpo@comune.sovere.bg.it

Il Data Protection Officer è reperibile presso la sede municipale del Comune di Sovere in via G. Marconi n. 6- 24060 Sovere (BG). In caso di istanze/comunicazione scritte da inviarsi in modalità digitale il Data Protection Officer può essere contattato utilizzando il recapito istituzionale dell'ente (dpo@comune.sovere.bg.it). Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite SINTEL il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa piattaforma SINTEL che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

In base all'art. 15 e seguenti del Regolamento UE gli interessati (persone fisiche a cui si riferiscono i dati), possono esercitare in qualsiasi momento i propri diritti ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

A tal fine è possibile rivolgersi al Titolare, oppure al Responsabile della protezione dei dati.

Si informa infine che è prevista la possibilità di proporre reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali - Piazza di Monte Citorio n. 121 - 00186 Roma.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Gestione del Territorio

Dott.ssa Chiara Almici

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ALLEGATI

- A) MODULO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.
- B) MODULO OFFERTA ECONOMICA.
- C) PLANIMETRIA IMMOBILE OGGETTO DI LOCAZIONE



Chiara
Almici
14.10.2025
13:00:35
GMT+02:00

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Mail: ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it

Pec: tecnico@pec.comune.sovere.bg.it