



COMUNE DI SOVERE
PROVINCIA DI BERGAMO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
per l'affidamento in uso di impianto di proprietà comunale sito
nel Parco Silvestri, Sovere (BG)
da destinare ad attività di gestione del campo da tennis e annessa struttura

L'UFFICIO TECNICO

RENDE NOTO

che il Comune di Sovere intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla gestione dell'impianto sportivo comunale costituito da campo da tennis e annessa struttura spogliatoio, al fine di verificare l'eventuale interesse del mercato.

Il presente avviso non costituisce procedura di gara né proposta contrattuale, ma ha esclusivamente finalità esplorativa e conoscitiva del mercato.

1. Amministrazione concedente

Comune di Sovere

Via G.Marconi, 6 – 24060 SOVERE (BG)

C.F.: 00347880163

Tel. 035.981107 – PEC: comune.sovere@pec.regione.lombardia.it

2. Oggetto della manifestazione di interesse

Oggetto del presente avviso è la concessione in gestione dell'impianto sportivo comunale sito all'interno del Parco Silvestri, costituito da:

- campo da tennis
- struttura annessa ad uso spogliatoio

L'impianto è qualificabile come bene del patrimonio disponibile del Comune ed è disciplinato dal Capitolato speciale vigente.

3. Finalità dell'avviso

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a verificare la presenza di operatori economici interessati alla gestione dell'impianto.

L'Amministrazione:

- si riserva di non procedere ad alcuna successiva procedura;
- si riserva, in caso di assenza di manifestazioni di interesse, di procedere al rinnovo della concessione in essere,

nei limiti previsti dal Capitolato;

- si riserva di valutare, in presenza di più candidature, l'attivazione di una procedura comparativa.

4. Durata della concessione

La durata della concessione è l'affidamento per **anni 4 (quattro)** a partire dalla data dell'atto di aggiudicazione.

5. Canone e spese

Il canone annuo verrà fissato in **€ 400,00** oltre iva di legge.

Il canone dovrà essere versato, per ciascun anno di validità della concessione, in 2 rate semestrali entro il 01/06 ed il 20/12 oppure in un'unica rata complessiva entro il 01/08 di ogni anno. Solo per l'anno 2026 tutto il canone determinato a seguito dell'esperimento della presente procedura, dovrà essere versato alla firma del contratto.

Sono altresì a carico del gestore le utenze di energia elettrica, acqua, ecc di tutti gli impianti affidati in gestione quantificati in via forfettaria in € 150,00/anno anch'essi da corrispondere in unica soluzione alla data del versamento dell'ultima rata o dell'unica rata in caso di versamento totale ed unitario.

6. Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse

Possono presentare manifestazione di interesse:

- associazioni sportive dilettantistiche
- enti di promozione sportiva
- federazioni sportive
- operatori economici

in possesso dei requisiti generali previsti dalla normativa vigente.

Vista l'esiguità degli importi di affidamento e dei suoi potenziali introiti d'indotto di cui si dirà più avanti, è esclusa in capo agli affidatari la dimostrazione del possesso dei requisiti imprenditoriali e tecnici necessari.

7. Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Sovere entro e non oltre il termine perentorio **del 29/05/2026 ore 12:00**.

La domanda dovrà essere redatta in forma scritta, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico e trasmessa mediante PEC all'indirizzo comune.sovere@pec.regione.lombardia.it oppure consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Qualora NON pervenga alcuna manifestazione di interesse, il Comune potrà procedere all'assegnazione diretta dell'uso del locale al soggetto che ha già depositato presso l'ente la richiesta

di disponibilità dei locali (Prot. 2709 del 26/03/2026), al canone annuo posto a base della procedura.

Qualora pervengano una o più manifestazioni di interesse, il Responsabile del Servizio procederà ad attivare una procedura comparativa semplificata, invitando tutti i soggetti interessati a presentare un rilancio in aumento del canone annuo.

L'assegnazione avverrà in favore dell'operatore che avrà offerto il maggior canone annuo.

8. Natura dell'avviso

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo e non vincola in alcun modo il Comune di Sovere, che si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione, di modificare o revocare il presente avviso, ovvero di sospendere o annullare la procedura, senza che i partecipanti possano vantare diritti, aspettative o pretese risarcitorie di alcun genere.

9. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal decreto legislativo n. 101 del 2018, i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento amministrativo. Il titolare del trattamento è il Comune di Sovere.

10. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto raggiungibile per informazioni via mail all'indirizzo: chiara.almici@comune.sovere.bg.it.