



## COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

[www.comune.sovere.bg.it](http://www.comune.sovere.bg.it)

# INIZIATIVA "VOGLIA DI ORTO" BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI ORTI URBANI COMUNALI SITI IN LOCALITA' PIOMBO

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 08/02/2024 determinante i criteri d'indirizzi del presente avviso che ha sancito la riedizione dell'iniziativa "Voglia di Orto"

## RENDE NOTO CHE

l'Amministrazione Comunale intende procedere, all'assegnazione in concessione degli Orti Urbani di sua proprietà liberi e disponibili siti in località Piombo in conformità alle seguenti prescrizioni di assegnazione.

### 1) - REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Potranno presentare richiesta di assegnazione per i lotti attualmente liberi e disponibili siti in località Piombo (lotti identificati in planimetria allegata al presente bando da 1 a 11) esclusivamente i soggetti maggiorenni che non abbiano diritti di proprietà o di disponibilità (mediante uso o locazione ecc.) di altri appezzamenti di terreno coltivabile nel territorio Comunale e che non siano non già titolari di impresa agricola o risultanti agricoltori professionali e per i quali non sia intervenuta per disposizioni di legge a suo carico inibizione a contrarre con la Pubblica amministrazione.

Tutti gli interessati aventi le caratteristiche soggettive di cui al superiore periodo, potranno avanzare richiesta di assegnazione manifestandone altresì la volontà contenente altresì l'ordine di priorità fra due lotti di preferenza avendo cura di rilevare che il prezzo di assegnazione degli stessi viene così determinato secondo le 3 fasce di prezzo così riportate:

- 0 - 60 mq € 45/anno
- 60 - 70 mq € 50/anno
- 70 - 90 mq € 55/anno

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Mail: [ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it)

Pec: [tecnico@pec.comune.sovere.bg.it](mailto:tecnico@pec.comune.sovere.bg.it)



## COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

[www.comune.sovere.bg.it](http://www.comune.sovere.bg.it)

che ne dettaglio identificano i singoli prezzi di assegnazione riassunti nella tabella a seguire:

N. LOTTO	DIMENSIONI	SUPERFICIE DEL LOTTO IN ASSEGNAZIONE	CANONE €/ANNUO
lotto n.1	4,00x14,00	mq. 56,00	€ 45,00
lotto n.2	4,00x14,00	mq. 56,00	€ 45,00
lotto n.3	4,00x14,00	mq. 56,00	€ 45,00
lotto n.4	4,00x14,00	mq. 56,00	€ 45,00
lotto n.5	4,80x14,60	mq. 70,00	€ 50,00
lotto n.6	4,10x13,40	mq. 54,94	€ 45,00
lotto n.7	4,50x13,40	mq. 60,03	€ 50,00
lotto n.8	3,60x13,40	mq. 48,24	€ 45,00
lotto n.9	5,30x12,50	mq. 66,25	€ 50,00
lotto n.10	6,20x11,00	mq. 68,20	€ 50,00
lotto n.11	4,00x22,00	mq. 88,00	€ 55,00

I soggetti che potranno essere assegnatari dei singoli lotti saranno quelli che, a seguito della presentazione di apposita istanza e ricorrendo i presupposti soggettivi già definitivi in precedenza, risulteranno classificati nelle prime 11 posizioni.

La graduatoria che avrà una validità di **5 anni** decorrente dalla determinazione di aggiudicazione, verrà formulata in base ai seguenti punteggi:

### 1. CONDIZIONE LAVORATIVA':

- pensionato 20 Punti
- non pensionato 15 Punti

### SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Mail: [ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it)

Pec: [tecnico@pec.comune.sovere.bg.it](mailto:tecnico@pec.comune.sovere.bg.it)



## COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

[www.comune.sovere.bg.it](http://www.comune.sovere.bg.it)

### 2. ETA':

- sino a 60 anni compresi	5 Punti
- tra 60 e 65 anni compresi	7 Punti
- tra 66 e 70 anni compresi	9 Punti
- oltre i 70 anni	11 Punti

### 3. NUCLEO FAMILIARE:

- famiglia composta da una sola persona	5 Punti
- famiglia di 2 o 3 persone	10 Punti
- famiglia di 4 o più persone	15 Punti

### 4. RESIDENZA CONTINUATIVA NEL COMUNE DI SOVERE

- Inferiore o pari a 5 anni	0 punti
- Oltre 5 anni	6 punti
- oltre 10 anni	10 punti
- Oltre 20 anni	14 punti

A parità di punteggio sarà da preferirsi il candidato avente maggior età anagrafica.

Per i soggetti risultati classificati fuori i primi 11 posti della graduatoria, avranno diritto d'interpello secondo l'ordine di classificazione in caso di decadenza, rinuncia revoca o altro atto decadenziale della concessione in relazione al primo lotto di riferimento che si renderà libero. L'interessato nel predetto caso, entro i termini di validità della graduatoria verrà adito da questo ufficio a rendere dichiarazione di stipula di nuova concessione per un periodo di 5 anni per il lotto d'interesse; l'assegnazione decadrà qualora il soggetto interpellato non dichiari l'interesse alla nuova concessione entro il termine assegnato.

Qualora il procedimento di assegnazione tuttavia non esaurisse tutti gli 11 lotti a disposizione, rimane sempre la facoltà per chiunque fosse interessato ad entrare in graduatoria per l'assegnazione dei lotti rimasti liberi, presentando apposita domanda dopo i termini di scadenza sanciti nel presente bando seguendo i criteri di assegnazione sanciti nel presente provvedimento; nel caso di pluralità di richiesta verrà preferita la prima richiesta presentata al protocollo.

### 2) - CONDIZIONI DI ASSEGNAZIONE E TERMINI DI CONCESSIONE

Come sopra ribadito verranno aditi inizialmente all'assegnazione i **primi 11 soggetti** risultanti dalla graduatoria.

Definiti come sopra i potenziali soggetti assegnatari, l'assegnazione specifica dei singoli lotti avverrà in relazione all'indicazione del primo numero del lotto preferito indicato nell'istanza di candidatura (il candidato dovrà indicare il numero del lotto preferito e l'eventuale numero del lotto di riserva).

Qualora tra gli undici candidati, dovessero risultare preferiti i medesimi lotti d'interesse, l'assegnazione avverrà secondo i seguenti criteri:

### SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Mail: [ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it)

Pec: [tecnico@pec.comune.sovere.bg.it](mailto:tecnico@pec.comune.sovere.bg.it)



## COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

[www.comune.sovere.bg.it](http://www.comune.sovere.bg.it)

- 
- A favore del candidato già assegnatario del lotto antecedente al presente nuovo esperimento di assegnazione al fine di semplificare le pratiche di insediamento;
  - Qualora non si rilevi la condizione indicata al superiore punto, provvedendo a richiedere un rilancio percentuale in aumento del prezzo annuo di assegnazione partendo da quello base, determinando conseguentemente l'assegnazione a favore del candidato che offrirà in quella sede, il rilancio percentuale più alto.  
L'eventuale rilancio continuerà per ogni lotto d'interesse dei candidati anche in relazione alla seconda preferenza espressa ove la prima non risulti ad esso assegnata.  
Ove a seguito delle eventuali assegnazioni a seguito dei possibili rilanci il candidato non risulti soddisfatto dell'assegnazione potrà rinunciare alla concessione innescando l'entrata in graduatoria dell'eventuale candidato posizionato al primo posto utile dopo l'undicesima posizione.

La graduatoria verrà formulata sulla base delle condizioni enunciate nel presente atto e verrà pubblicata in un'apposita sezione del sito internet comunale nel settore gestione territorio-edilizia pubblica e sull'albo pretorio.

In qualsiasi momento i soggetti inseriti in graduatoria potranno presentare richiesta di essere stralciati dalla stessa facendo subentrare nel diritto il soggetto che immediatamente segue.

Dopo la data di pubblicazione della graduatoria sull'albo pretorio l'ufficio tecnico provvederà ad inoltrare la comunicazione del lotto assegnato agli offerenti od a comunicare la necessità delle negoziazioni di rilancio utili all'assegnazione per i lotti contesi

Agli assegnatari sarà data la possibilità entro 7 giorni dalla notifica di accettare o rifiutare l'assegnazione. In caso di accettazione gli stessi dovranno presentarsi presso l'ufficio tecnico comunale nella data indicata nella comunicazione per la firma dell'atto di concessione provvedendo preventivamente a versare l'importo annuo offerto in sede di richiesta presso la tesoreria comunale; in caso di rifiuto di assegnazione il richiedente verrà stralciato dalla graduatoria e decadrà da beneficio di assegnazione.

Gli appezzamenti disponibili potranno essere utilizzati a partire dalla giornata successiva alla data di scadenza del precedente contratto non riferito al medesimo concessionario e della firma del nuovo atto di concessione.

Il contratto di concessione avrà validità pari a **5 anni** dalla data di stipula del contratto di concessione non ulteriormente rinnovabile e senza possibilità di consolidare diritti di prelazione sul successivo procedimento di nuova assegnazione al fine di favorire la più ampia possibilità di partecipazione a tutti gli interessati (presenti/futuri) evitando il radicamento di posizioni di mercato.

---

**SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**

Mail: [ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it)

Pec: [tecnico@pec.comune.sovere.bg.it](mailto:tecnico@pec.comune.sovere.bg.it)



## COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

[www.comune.sovere.bg.it](http://www.comune.sovere.bg.it)

---

Alla data di scadenza, il concessionario dovrà consegnare l'appezzamento libero da ogni consistenza utilizzata per la coltivazione del fondo, salvo espresso accordo diverso con il nuovo concessionario entrante.

L'assegnazione da formalizzarsi con atto di concessione d'uso sarà personale, pertanto la conduzione non potrà essere sub-concessa a terzi (salvo gli altri componenti del proprio nucleo familiare) né oggetto di commercializzazione.

L'atto di concessione conterrà prescrizioni in merito alla corretta conduzione dell'orto con eventuale indicazione delle cause di cessazione e revoca tra cui anche la possibilità di sfruttamento del fondo solo per autoconsumo e non per scopi di vendita o commercializzazione dei prodotti da esso derivanti a pena di decadenza immediata della concessione.

Gli assegnatari degli orti dovranno corrispondere entro il 31/01 di ogni anno il canone determinato a seguito di offerta forfettario ed onnicomprensivo di tutte le spese.

### 3). CONDIZIONE DEI LOTTI E SOPRALLUOGO

I lotti si trovano nello stato di fatto in cui sono ed i potenziali candidati ne prendono atto al momento della presentazione dell'istanza senza vantare alcuna pretesa successiva nei confronti dell'ente concedente.

Gli operatori che intendano presentare l'offerta devono pertanto premunirsi di effettuare un sopralluogo presso le aree oggetto del presente bando al fine di verificare le condizioni delle aree d'interesse

### 4) REVOCA DECADENZA DELLA CONCESSIONE

Dopo il procedimento di assegnazione la concessione potrà decadere per i seguenti motivi:

- Qualora l'appezzamento assegnato sia sfruttato NON ai fini della coltivazione agricola per autoconsumo ma per fini commerciali di vendita dei prodotti;
- Qualora l'assegnataria dopo l'assegnazione assuma la figura di imprenditore agricolo professionale;
- Qualora l'assegnatario provveda alla sub-concessione a favore di terzi del lotto assegnato essendo l'assegnazione personale;
- Qualora l'assegnatario invada uno spazio superficario più grande di quello assegnato pena la revoca della concessione o compia costruzioni così definite dalla normativa vigente in modo abusivo essendo consentita entro gli spazi assegnati unicamente la posa recinzioni o picchetti amovibili per cintare l'orto dato in concessione ed eventuali coperture amovibili in cellofan tipo serra
- Qualora il concessionario non provveda a corrispondere entro il 31/01 di ogni anno per tutta la validità della concessione il canone concessorio;
- Per altri motivi di interesse od ordine pubblico che l'amministrazione provvederà a comunicare ai concessionari entro 3 mesi dalla necessità di utilizzo delle aree.

---

**SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**

Mail: [ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it)

Pec: [tecnico@pec.comune.sovere.bg.it](mailto:tecnico@pec.comune.sovere.bg.it)



## COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

[www.comune.sovere.bg.it](http://www.comune.sovere.bg.it)

Salvo l'ultimo caso sopra rilevato, in tutti gli casi di insorgenza delle cause di decadenza della concessione, il provvedimento della revoca dello stesso dovrà essere preceduto dalla comunicazione dei motivi che identifichino la causa originante dando eventualmente tempo al concessionario di rimediare entro un termine non superiore a 60 giorni.

In caso di revoca spetterà al concessionario la restituzione del canone annuo già pagato per l'ultima annualità d'interesse.

### 5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il modulo per la richiesta di assegnazione predisposto da questo ente concedente dovrà essere presentato tassativamente entro il **giorno 15/03/2024 alle ore 12.00** all'Ufficio Protocollo del Comune di Sovere di via Marconi, 6 (piano primo) utilizzando la modulistica che l'Ufficio mette a disposizione, reperibile anche all'indirizzo internet: [www.comune.sovere.bg.it](http://www.comune.sovere.bg.it) tra le news del sito o via pec all'indirizzo [tecnico@pec.comune.sovere.bg.it](mailto:tecnico@pec.comune.sovere.bg.it)

### 6) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 è lo scrivente il cui domicilio digitale per eventuali richiesta è identificato nell'indirizzo [luca.bassanesi@comune.sovere.bg.it](mailto:luca.bassanesi@comune.sovere.bg.it).

Per ulteriori chiarimenti ci si può rivolgere all'Ufficio Tecnico – - tel. 035981107.

### 7).TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'ente concedente, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, informa i partecipanti che il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla presente procedura.

I soggetti che verranno a conoscenza dei dati personali sono i Responsabili dei Settori competenti, e che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Si dà atto infine che il titolare del trattamento dati è anche il Responsabile del trattamento dati individuato nel responsabile del servizio tecnico Dott. Luca Bassanesi.

Il Responsabile Del Settore  
(Dott. Luca Bassanesi)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**

Mail: [ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it)

Pec: [tecnico@pec.comune.sovere.bg.it](mailto:tecnico@pec.comune.sovere.bg.it)





## COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

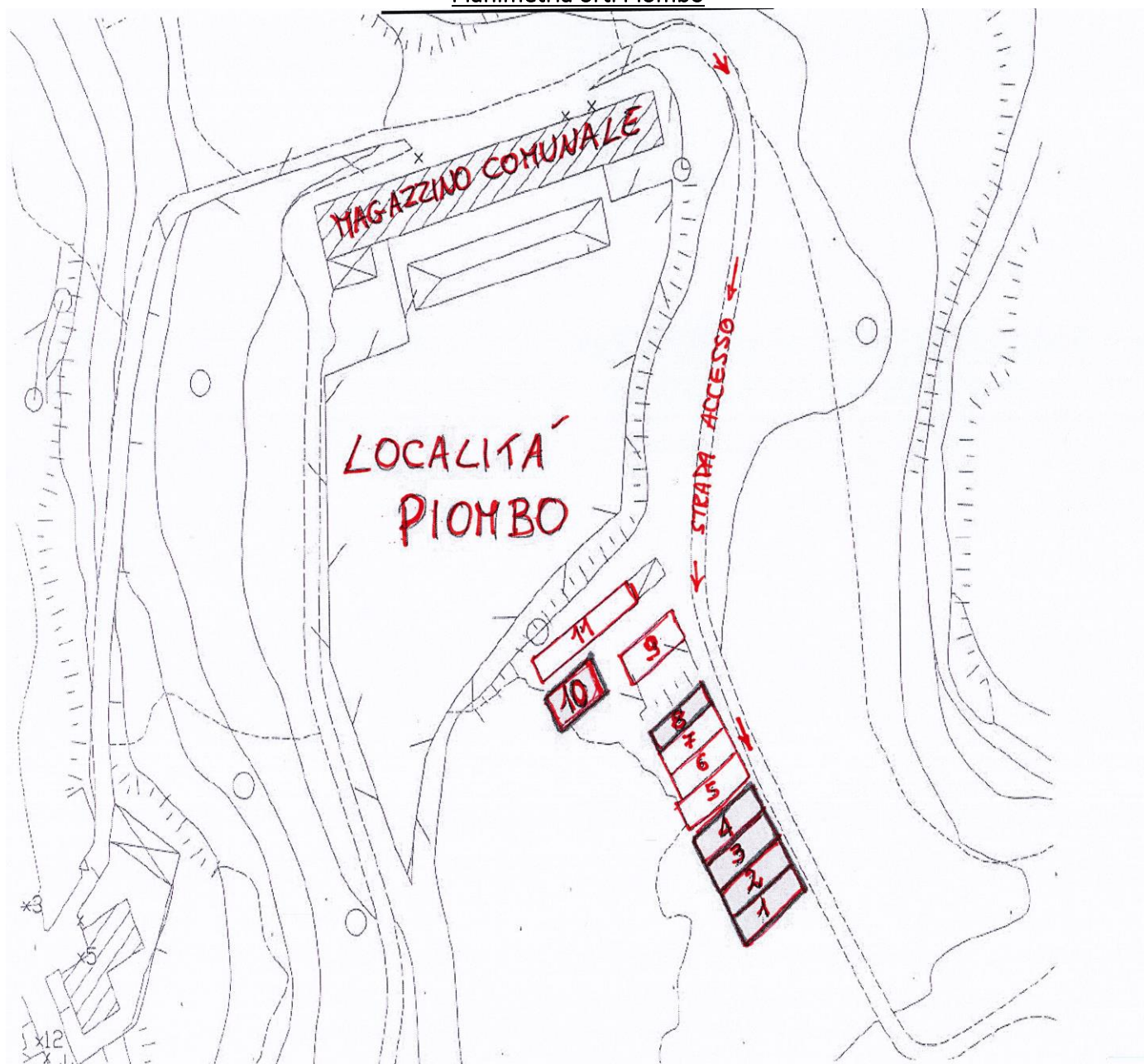
[www.comune.sovere.bg.it](http://www.comune.sovere.bg.it)

Allegati:

Planimetria e foto aree lotti disponibili

Schema di concessione

### Planimetria orti Piombo



**SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**

Mail: [ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it)

Pec: [tecnico@pec.comune.sovere.bg.it](mailto:tecnico@pec.comune.sovere.bg.it)



## COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

[www.comune.sovere.bg.it](http://www.comune.sovere.bg.it)



**SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**

Mail: [ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it)

Pec: [tecnico@pec.comune.sovere.bg.it](mailto:tecnico@pec.comune.sovere.bg.it)





## COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

[www.comune.sovere.bg.it](http://www.comune.sovere.bg.it)

---

### Foto D'INSIEME DEI LOTTI



---

**SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**

Mail: [ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it)

Pec: [tecnico@pec.comune.sovere.bg.it](mailto:tecnico@pec.comune.sovere.bg.it)



## COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

[www.comune.sovere.bg.it](http://www.comune.sovere.bg.it)

---

### SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA COSTITUTIVA DELLA CONCESSIONE IN USO DELL'ORTO URBANO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' PIOMBO

Rep.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Con la presente scrittura privata tra il signor Luca dott. Bassanesi in qualità di responsabile pro tempore dell'ufficio tecnico comunale di Sovere, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente comunale sita in via Marconi, 6, ed in rappresentanza del Comune di Sovere con Codice Fiscale 00347880163 ed il signor residente a Sovere, in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di assegnatario del lotto disponibile identificato nella planimetria allegata alla presente con il n° \_\_\_\_\_ con superficie pari a mq \_\_\_\_\_,

#### si conviene e stipula quanto segue

1. Il presente atto disciplina la concessione in uso QUINQUIENNALE dei terreni comunali siti in località Piombo.
2. L'appezzamento assegnato potrà essere unicamente sfruttato ai fini della coltivazione agricola; l'assegnazione è personale e non potrà essere ceduta sotto qualsiasi forma ad altri né formare oggetto di commercializzazione (diversamente ciò comporterà la decadenza del diritto; la coltivazione comunque può essere effettuata anche dai membri del proprio nucleo familiare).
3. L'assegnatario deve provvedere autonomamente al recupero delle proprie attrezzature e non invadere uno spazio superficiale più grande di quello assegnato pena la revoca della concessione.
4. E' vietata all'interno od all'esterno dello spazio assegnato ogni tipo di costruzione fissa (sono consentite solo la posa recinzioni o picchetti amovibili per cingere l'orto dato in concessione).
5. Il canone annuo di concessione è fissato nella misura di € \_\_\_\_\_ da corrispondere entro il 31/01 di ogni anno per tutta la validità della concessione pena la decadenza della stessa.
6. La durata della concessione è fissata in anni 5 a partire dalla sottoscrizione del presente atto e non è rinnovabile.
8. E' obbligatoria una tenuta decorosa e ordinata degli spazi anche con rispetto agli altri concessionari pena la revoca della concessione.
9. L'utilizzo degli appezzamenti non produce alcun titolo di proprietà sugli stessi.
10. Ogni responsabilità per incidenti, furti, danni alle persone o cose causati dalla imprudenza o dal mancato rispetto delle norme comportamentali è ad esclusivo carico del concessionario non essendo attribuibile all'amministrazione ogni sorta di responsabilità in merito;
11. Qualora si ravvisasse l'insorgere di una qualche forma di pericolo, l'amministrazione comunale si riserva il diritto di limitare e/o sospendere l'utilizzo degli orti.
12. Si precisa che tutto quanto non previsto nei criteri di utilizzo deve essere concordato con l'ufficio tecnico comunale.

---

#### SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Mail: [ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it)

Pec: [tecnico@pec.comune.sovere.bg.it](mailto:tecnico@pec.comune.sovere.bg.it)



## COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

[www.comune.sovere.bg.it](http://www.comune.sovere.bg.it)

- 
13. Al termine della concessione il concessionario dovrà ripulire l'area e sgomberarla da qualsiasi tipo di oggetto o cosa presente in essa.
  14. La morte dell'intestatario della concessione provocherà la decadenza immediata della stessa.
  15. Il presente atto di concessione è sempre revocabile per giustificato motivo di pubblico interesse da parte dell'amministrazione concedente; in tali casi le parti concordano che non sarà dovuto alcun indennizzo.
  16. La registrazione della presente scrittura privata avverrà solo in caso d'uso con costi interamente a carico del concessionario.

Sovere, li \_\_\_\_\_

Per il Comune di Sovere

\_\_\_\_\_

Il Concessionario

\_\_\_\_\_

**Allegati: Planimetria con identificazione del lotto assegnato  
Carta Identità dei sottoscrittori**