



MISURE PER INCENTIVAZIONE RELATIVE AL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ IN ESECUZIONE ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE ALL'ART. 40-BIS DELLA L.R. COSÌ COME EMENDATO DALLA L.R. 11/2021

AVVISO PUBBLICO

Il Responsabile Del Servizio Di Gestione Del Territorio

PREMESSO:

- che il Comune di Sovere è dotato del Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con delibera di Consiglio Comunale n°23 in data 31.03.2017 ed in vigore dal 16.08.2017;

- che la L. R. 26 novembre 2019 n. 18 ha introdotto misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente, con gli artt. 8bis, 40bis e 40ter alla L. R. del 11 marzo 2005 n.12;

- che a seguito dell'approvazione del Consiglio Regionale in data 15 giugno 2021, della revisione dell'articolo 40 bis della Legge Regionale 12/2005, con la pubblicazione della legge 11/2021 (Supplemento n. 25, Venerdì 25 giugno 2021), trovano attuazione le modifiche di legge relative gli interventi relativi al recupero del patrimonio edilizio dismesso di cui all'art. 40-bis della L.R. 12/2005 tra cui è stato altresì sancito che sono prorogati sino al **31/12/2021** i termini affinché il Consiglio Comunale, possa individuare:

- gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso che, alla data di entrata in vigore della legge regionale recante "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità. Modifiche all'articolo 40 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)", da almeno un anno risultano dismessi e causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale, urbanistico edilizio e sociale.

Entro il termine predetto quindi entro il 31/12/2021 viene altresì sancito che il Comune possa:

- individuare, mediante deliberazione del consiglio comunale, gli ambiti del proprio territorio ai quali non si applicano le disposizioni di cui ai commi 5, 6 e 10 dell'art. 40-bis della L.R. 12/2005, in relazione a motivate ragioni di tutela paesaggistica, comunque ulteriori rispetto a eventuali regole morfologiche previste negli strumenti urbanistici, che nel concreto dimostrino l'insostenibilità degli impatti generati da tali disposizioni rispetto al contesto urbanistico ed edilizio in cui si collocano gli interventi.

VISTO PERTANTO:

- che il rinnovato art. 1 della citata L.R. 12/2005 (come sostituito dalla L.R. 11/2021), prescrive che i Comuni, individuino, anche tramite azioni partecipative da parte della comunità e degli operatori privati gli immobili interessati dal recupero del patrimonio edilizio esistente di cui all'art. 40-bis predetto ;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale saranno fissati i criteri volti a dare indicazioni operative per attuare gli interventi succitati;



COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

www.comune.sovere.bg.it



- che potranno essere previste azioni premianti sia dal punto di vista urbanistico che per vantaggi economici per tutti i soggetti che attueranno interventi in conformità a quanto previsto dalla legge regionale richiamata;

al fine di condividere, con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge e visto l'art. 8 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 sull'avvio del procedimento amministrativo

INVITA

chiunque abbia interesse (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni di ogni genere e tipo), anche per la tutela degli interessi diffusi, a segnalare con una relazione succintamente circostanziata dalla quale determinare in maniera chiara l'identificazione dell'immobile, e lo stato di consistenza dello stesso per la sua riconducibilità alle ipotesi indicate a seguire (possibilmente redatta da professionista abilitato anche sulla scorta di relazioni tecniche o perizie asseverate circostanziate):

- gli edifici dismessi da oltre UN anno ed aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, commerciale, direzionale, agricola, ecc.) (art. 40 bis, comma 1, della L.R. 12/2005) che risultano dismessi e causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale, urbanistico edilizio e sociale;

al fine di redigere specifica documentazione di rigenerazione urbana che sarà oggetto di adozione in Consiglio Comunale, unitamente ai criteri di intervento.

La segnalazione di individuazione degli immobili dovrà essere depositata al Protocollo generale del Comune tramite consegna a mano, oppure via pec all'indirizzo tecnico@pec.comune.sovere.bg.it, entro e non oltre il **20 luglio 2021 alle ore 12.00** in modo da consentire la predisposizione dei successivi adempimenti di legge.

Si comunica infine che il Responsabile del Procedimento è identificato nello scrivente raggiungibile via mail all'indirizzo ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e tra le news del sito istituzionale di questo ente.

Il Responsabile Del Settore
(Dott. Luca Bassanesi)



SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Mail: ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it

Pec: tecnico@pec.comune.sovere.bg.it