

AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI CASE POPOLARI (SAP) NELL'AMBITO TERRITORIALE ALTO SEBINO. APERTO DA LUNEDÌ 25/11/2019 A MARTEDÌ 31/12/2019

(Legge regionale 16/2016 – disciplina regionale dei servizi abitativi)

NOTE INFORMATIVE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI SAP (Servizi Abitativi Pubblici)

Si informa che sarà pubblicato l'avviso per la presentazione delle domande di assegnazione in locazione degli alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici (ex ERP), sia di proprietà comunale sia di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio.

Dalle ore 09:00 di lunedì 25 novembre alle ore 12:00 di martedì 31 dicembre 2019 è possibile presentare domanda **esclusivamente on line** per l'assegnazione di unità abitative presenti nell'Ambito Territoriale Alto Sebino.

Il testo integrale dell'avviso con gli alloggi disponibili sarà pubblicato sul sito del Comune di Lovere, sulla Piattaforma informatica regionale, e nei siti istituzionali degli Enti proprietari (Comuni dell'Ambito e ALER Brescia-Cremona-Mantova).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ED ACCESSO ALL'AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DESTINATI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei requisiti di cittadinanza, residenza, situazione economica, abitativa e familiare specificati nell'art. 7 del Regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017, come indicato nell'Avviso pubblico.

Non potranno presentare domanda i nuclei familiari con indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) superiore ad € 16.000,00

MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda va compilata dal richiedente esclusivamente in modalità telematica accedendo alla piattaforma per la gestione dei servizi abitativi di Regione Lombardia raggiungibile al link: <https://www.serviziabitativi.servizirl.it>.

La domanda può essere compilata on line autonomamente oppure con l'assistenza di un operatore, previo appuntamento telefonico al numero 035/983896 interno 20 nei giorni di lunedì (9.00-12.00) e martedì (14.30-17.30)

La responsabilità delle dichiarazioni effettuate nella domanda è sempre e comunque personale sia nel caso che la domanda venga compilata autonomamente sia nel caso che venga compilata con l'assistenza dell'operatore.

PER LA COMPILAZIONE E L'INOLTRO DELLA DOMANDA SARANNO NECESSARI:

□ TESSERA SANITARIA IN CORSO DI VALIDITA'

CRS (Carta Regionale dei Servizi) in corso di validità o CNS (Carta Nazionale dei Servizi) con abilitazione del PIN e relativo codice.

Per richiedere il PIN della Carta Regionale dei Servizi è possibile rivolgersi presso uno degli uffici di scelta e revoca di ASST.

Per ritirare il codice PIN è necessario presentarsi con carta d'identità – CNS (tessera sanitaria) e numero di cellulare.

In questo caso serve anche un lettore di smart card.

□ Oppure CREDENZIALI SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale).

Le modalità per ottenere le credenziali SPID e le procedure di "riconoscimento" previste da ciascun fornitore, sono descritte nel sito: www.spid.gov.it/richiedi-spid

□ INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA E SMARTPHONE abilitato alla ricezione di SMS e MAIL.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

□ Per tutti i componenti del nucleo familiare **DATI ANAGRAFICI, CODICE FISCALE** e, per i cittadini non comunitari, il **PERMESSO DI SOGGIORNO** per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale (valido).

□ **CONTRATTO DI LAVORO** per cittadini non comunitari in possesso di permesso di soggiorno biennale.

□ **DATA DI ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE COMUNALE E REGIONALE:** in caso di cancellazione per irreperibilità il periodo di residenza decorre dalla data di reinscrizione ed in caso di trasferimento della residenza in altra Regione la data decorre dalla data di reinscrizione in Lombardia (necessari almeno 5 anni di residenza continuativa in Regione Lombardia).

□ **COPIA CARTACEA DELL'ISEE** in corso di validità. In caso di famiglia di nuova formazione è necessario essere in possesso dell'ISEE di entrambi i nuclei di provenienza.

□ **MARCA DA BOLLO** del valore di € 16,00. Il pagamento può avvenire con carta di credito oppure acquistando la marca da bollo ed inserendo il numero della stessa nell'apposito campo della piattaforma regionale. La marca da bollo va conservata fino alla verifica dei requisiti in caso di assegnazione.

□ **ASSENZA DI TITOLARITA'** di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare richiedente, ubicati nel territorio italiano o all'estero.

Per i richiedenti invalidi:

- DOCUMENTO DI INVALIDITA'** certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali.

Per i nuclei familiari con isee <3000 euro:

- ATTESTAZIONE DI INDIGENZA** rilasciata dal Servizio Sociale del Comune di residenza, solo se si è in possesso di un ISEE pari o inferiore ad € 3.000. Per poter richiedere l'attestazione di indigenza è necessario rivolgersi al Servizio Sociale del Comune di residenza. Per il rilascio dell'attestazione si dovrà svolgere un colloquio di approfondimento con l'assistente sociale del proprio comune e sarà necessario produrre tutta la documentazione in possesso relativa alla condizione lavorativa, abitativa e sanitaria del nucleo familiare. In caso di assegnazione di alloggio si dovrà sottoscrivere con i Servizi Sociali Comunali un progetto individuale finalizzato al recupero delle autonomie economiche e sociali.

Per i richiedenti che risiedono in alloggio antigienico:

- DICHIARAZIONE DI ALLOGGIO ANTIGIENICO** accertato dall'ATS per chi vive da almeno un anno in alloggio privo di servizi igienici o di riscaldamento o considerato antigienico.

Per i richiedenti con sfratto:

- Documentazione relativa allo **SFRATTO CONVALIDATO** od eseguito.

Per i richiedenti con condizione abitativa impropria:

- Documentazione relativa a condizione abitativa impropria (in struttura di assistenza da almeno un anno, in ricovero precario da almeno sei mesi, in struttura di tipo alberghiero a carico di amministrazioni pubbliche).

Per i richiedenti con condizione abitativa di sovrappollamento:

- Documentazione attestante la metratura dell'alloggio occupato da almeno un anno.

Per le persone disabili o anziane:

- Segnalazione circa la presenza di barriere architettoniche interne o esterne nell'alloggio di residenza.

Per i richiedenti separati:

- COPIA SENTENZA DI SEPARAZIONE** per chi ha dovuto lasciare l'alloggio all'ex coniuge ed ai figli e deve versare l'assegno di mantenimento a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria emesso al massimo un anno prima della presentazione della domanda.

I cittadini di stati non appartenenti all'unione europea:

□ devono presentare il **CERTIFICATO DEL CATASTO** del Paese di origine che attesti che tutti i componenti del nucleo familiare non posseggano alloggi adeguati nel Paese di provenienza (art. 7 comma 1 lettera d) del R.R. 4/2017).

Il certificato in oggetto, rilasciato dalla competente autorità dello Stato estero deve essere corredato di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana, che ne attesta la conformità all'originale. Il suddetto certificato ha validità di 6 mesi.

POSTAZIONI TELEMATICHE DEDICATE

L- n. 1 postazione presso la sede della biblioteca comunale di Lovere – sita in Via del Cantiere (zona porto turistico Cornasola) nei seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 18.00;

- n. 1 postazione presso la sede della biblioteca comunale di Costa Volpino – sita in Via Sant'Antonio, 8 preferibilmente il mattino dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30;

- n. 1 postazione presso la sede della biblioteca comunale di Sovere – sita in Via S. Gregorio, 35 - nei seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 14,30 alle 18,30;

IMPORTANTE:

- Con la formazione delle graduatorie del presente Avviso decadono tutte le domande delle graduatorie formulate a seguito dei bandi precedenti, pertanto chi è già presente in precedenti graduatorie deve ripresentare domanda con le nuove modalità.
- Si evidenzia che a seguito della pubblicazione delle graduatorie definitive gli Enti proprietari, per i propri alloggi, procederanno all'assegnazione degli stessi previa verifica dei requisiti dichiarati al momento dell'avviso e della loro permanenza all'atto dell'assegnazione, richiedendo la presentazione di tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato online sulla Piattaforma.