

# COMUNE DI SOVERE



<b>DELIBERAZIONE N. 15</b>
----------------------------

<b>Data 26.05.2020</b>
------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA 'NUOVA IMU' (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

L'anno **duemilaventi** addì **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **20.30** in videoconferenza.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

FILIPPINI FRANCESCO  
CARRARA DANILO  
BERETTA SILVIA  
LANFRANCHI MASSIMO  
CADEI FEDERICA  
LOTTA MICHELE  
BERTA MASSIMILIANO  
CONTESSI GIOVANNI  
PERDERSOLI SABRINA  
MAGONI DAVIDE  
MASCARINO ADRIANO  
LEONI MAURO  
BARCELLINI ELISABETTA

	Presenti/Assenti
	Presente
	Presente
	Presente
	Presente
	Presente
	Presente
	Presente
	Presente
	Presente
	Presente
	Presente
	Presente
	Presente
	Presente
	Presente
	Presente
<b>Totali presenti</b>	<b>13</b>
<b>Totale assenti</b>	<b>0</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Sabina Maria Ricapito** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO, Sig. **Francesco Filippini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **Deliberazione n. 15 del 26.05.2020**

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA 'NUOVA IMU'  
(IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. 267/00), gli Enti locali deliberano entro il 31 dicembre il Bilancio di Previsione per l'anno successivo;
- il Ministro dell'Interno con il decreto 13 dicembre 2019 (GU n. 295 del 17 dicembre 2019) ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali al 31 marzo 2020;
- il Ministro dell'Interno con il decreto 28 febbraio 2020 (GU n. 50 del 28 febbraio 2020) ha ulteriormente differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 marzo 2020 al 30 aprile 2020;
- in considerazione della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19, con D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 ai sensi dell'articolo 107 comma 2, per l'esercizio 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 31 maggio 2020;
- con la legge 27/2020 di conversione del decreto 18/2020 il termine per l'adozione del bilancio è stato fissato al 31 luglio 2020;
- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, dispone che l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nello specifico sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

DATO ATTO pertanto che ai sensi dell'art. 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) a decorrere al 1° gennaio 2020:

- è istituita e disciplinata la "nuova" IMU (imposta municipale propria);
- è abrogata la TASI (tassa servizi indivisibili), le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la "nuova" IMU;
- solamente la TARI (tassa rifiuti) continua ad essere disciplinata dall'Imposta Unica Comunale "IUC" (Imposta Unica Comunale);

PRESO ATTO che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo del possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

PRESO ATTO che, ai sensi del comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

CONFERMATA, come disposto dal comma 777, la facoltà di regolamentazione del tributo, di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

CONSIDERATO che la potestà regolamentare sopra citata può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, comma 1, che recita: *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

RICHIAMATE al riguardo:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 12/05/2014 di oggetto: “Approvazione regolamento per l'imposta municipale propria IMU;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 22/04/2016 di oggetto: “Approvazione nuovo regolamento per l'imposta municipale propria IMU;

RAVVISATA la necessità di coordinamento regolamentare riguardante la disciplina della nuova IMU, di cui all'art. 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020);

RILEVATO che, ai sensi del comma 779, per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 767:

- le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;
- ai fini della pubblicazione innanzi citata, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno;

DATO ATTO, altresì, che il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) è stato redatto in conformità delle vigenti disposizioni legislative in materia;

TENUTO CONTO che, per quanto non espressamente previsto nel regolamento, si rinvia alle norme legislative inerenti la nuova IMU ed alla legge 27 luglio 2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”, oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ex artt. 49 e 147bis del decreto legislativo n. 267 del 2000;

ACQUISITO il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria ex art. 239 del decreto legislativo n. 267 del 2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;

AD UNANIMITA' DI VOTI FAVOREVOLI, espressi nei modi e forme di legge,

#### **DELIBERA**

1. Di dare atto che tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare l'allegato Regolamento per la disciplina della nuova IMU (imposta municipale propria), istituita e normata ai sensi dell'art. 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020);
3. Di dare atto che il Regolamento ha efficacia dal 1° gennaio 2020;
4. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, atto amministrativo come di seguito descritto: **"APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA NUOVA IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)"** e che al competente Responsabile di Servizio sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;
5. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Economico-Finanziario, rag. Luca Sana;
6. Di inviare il nuovo Regolamento al Ministero dell'economia e delle finanze nei termini e con le modalità previste dalla vigente legislazione;
7. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Francesco Filippini

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Sabina Maria Ricapito

---

### ESTREMI ESECUTIVITÀ

- ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione diventa esecutiva il decimo giorno successivo la pubblicazione.
- ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Sabina Maria Ricapito

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*