

# COMUNE DI SOVERE



Codice Ente **10208**

**DELIBERAZIONE N. 17**

**Data 30.05.2019**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ADEGUAMENTO PERIODICO ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE ALL'ATTIVITÀ EDILIZIA NEL TERRITORIO COMUNALE E DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE STANDARD IN OSSEQUIO ALL'ART. 8 DEL PDS FACENTE PARTE DEL VIGENTE PGT**

L'anno **duemiladiciannove** addì **trenta** del mese di **maggio** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze consiliari, presso l'Auditorium Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

FILIPPINI FRANCESCO  
CARRARA DANILO  
BERETTA SILVIA  
LANFRANCHI MASSIMO  
CADEI FEDERICA  
LOTTA MICHELE  
BERTA MASSIMILIANO  
CONTESSI GIOVANNI  
PERDERSOLI SABRINA  
MAGONI DAVIDE  
MASCARINO ADRIANO  
LEONI MAURO  
BARCELLINI ELISABETTA

Pres/Ass
Presente
Assente
Presente
Assente
Presente

**Totali presenti**

11

**Totale assenti**

2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Luisa Borsellino** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO, Sig. **Francesco Filippini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**ADEGUAMENTO PERIODICO ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE ALL'ATTIVITÀ EDILIZIA NEL TERRITORIO COMUNALE E DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE STANDARD IN OSSEQUIO ALL'ART. 8 DEL PDS FACENTE PARTE DEL VIGENTE PGT**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- L'Art. 43 comma 1 della legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" prevede che i titoli abilitativi per gli interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistente e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli stessi;
- I Comuni secondo quanto disposto dall'Art. 44 della L.R. 12/2005 hanno l'obbligo di aggiornare ogni 3 anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenendo conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;
- Le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria attualmente vigenti sul territorio del Comune di Sovere sono state determinate con Deliberazione del Consiglio Comunale del 03/08/2015 ed è pertanto giunto il tempo ai sensi di legge di procedere con il dovuto aggiornamento periodico;
- Il periodo decorso dalla delibera di cui al punto precedente (circa 4 anni) impone la necessità di procedere all'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria al fine di adeguarle ai costi effettivi delle opere di urbanizzazione che vengono sostenuti dall'Amministrazione Comunale nei propri interventi di potenziamento, adeguamento, ripristino e nuove realizzazione di opere di urbanizzazione sul territorio comunale e soprattutto al fine di porre rimedio a situazioni di mancato introito per l'Ente comunale che potrebbero causare responsabilità amministrativa per danno erariale in capo ai responsabili del mancato adeguamento;

**TENUTO CONTO CHE** il criterio meglio identificato per proceder all'aggiornamento normativo di cui sopra è aggiornare i valori attualmente vigenti all'indice Istat per La costruzione di edifici residenziali a partire dal periodo di approvazione dei precedenti oneri e pertanto pari al +3,22% (passato infatti da 99,6 punti del febbraio 2015 ai 102,8 punti del febbraio 2019);

**CONSIDERATO ALTRESÌ CHE** occorre per altro adeguare la debenza degli oneri residenziali per meglio conformarla al disposto normativo vigente in tema di determinazioni concessorie il quale impone la quantificazione degli oneri per le destinazioni residenziali con tariffe da determinarsi per €/mc provvedendo pertanto ad attualizzare la consistenza odierna di partenza del tariffario assumendo che 1€/mq risulti pari ad 3€/mc;

**VISTA** la tabella di raffronto con comuni contermini e simili nella loro consistenza residenziale adeguata in ragione delle percentuali Istat di adeguamento sopra intervenute dal quale viene altresì dedotta la coerenza con determinazioni tariffarie relative al circondario territoriale di riferimento;

**CONSIDERATO ALTRESÌ** CHE l'art 8 del PDS del vigente PGT statuisce testualmente che *“Il Comune ha facoltà di chiedere la monetizzazione per effetto di mancata cessione di aree per servizi pubblici o di interesse pubblico, ai sensi dell'art.46 c.1 lett. a) della LR 12/2005, anche integrale (100%) della dotazione minima, qualora non ritenga congruo e funzionale il reperimento in sito delle citate aree per servizi pubblici previste dal Pds.*

2. La utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione di aree viene indicata fra:

- €/mq. 100-150 per la destinazione residenziale tenendo conto delle diverse situazioni urbanistiche,
- fra €/mq. 60-100 per le destinazioni non residenziali.

3. [...]

4. La monetizzazione di aree per servizi pubblici, di interesse pubblico e generale sopra definita dal Consiglio Comunale e il relativo valore può essere aggiornato ogni anno contestualmente agli oneri di urbanizzazione [...].”

**TENUTO CONTO CHE** in ragione delle prospettive di aggiornamento e di determinazione richiamate nelle premesse occorre che il consiglio comunale deliberi in merito;

**VISTO** il parere favorevole, espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo nr. 267 del 18/08/2000;

**CON VOTAZIONE** unanime e favorevole espressa, nelle forme di legge dagli aventi diritto, presenti e votanti;

### **DELIBERA**

**Di stabilire** in ossequio al disposto di legge obbligatorio di cui agli art. 44 L.R. 12/2005 e art. 16 del Dpr 380/2001 le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicarsi a partire dall'efficacia della presente deliberazione, come da tabella allegata sotto il numero “1” che segue e facente parte integrale e sostanziale della presente;

**Di stabilire inoltre** che sono previste le seguenti tariffe modulate in ragione delle destinazioni dovute per le tariffe di monetizzazione in ossequio al disposto di cui all'art. 8 del PDS facente parte del PGT:

- **100,00 €/mq** per la destinazione residenziale tenendo conto delle diverse situazioni urbanistiche,
- **75,00 €/mq** per le destinazioni NON residenziali.

**Di specificare inoltre che** le tariffe degli oneri concessori così come qui aggiornate, si applicheranno ai titoli di legittimazione edilizia che saranno depositati al Sue comunale dopo l'intervenuta efficacia del presente atto;

**Di prendere atto che** la predetta deliberazione supera nei suoi nuovi contenuti la deliberazione di Giunta precedenti statuenti in merito;

**Di dichiarare** infine, a seguito di separata votazione, con unanime consenso di voti favorevoli espressi nelle forme di legge dai presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Francesco Filippini

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Luisa Borsellino

---

---

### ESTREMI ESECUTIVITÀ

- ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione diventa esecutiva il decimo giorno successivo la pubblicazione.
- ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Luisa Borsellino

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Firmato da:  
FRANCESCO FILIPPINI  
Codice fiscale: FLFFNC59R31E704N  
Organizzazione: COMUNE DI SOVERE  
Ruolo: SINDACO  
Valido da: 30-08-2018 02:00:00 a: 30-08-2021 01:59:59  
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT  
Riferimento temporale 'SigningTime': 03-06-2019 12:43:54  
Approvo il documento

Firmato da:  
LUISA BORSELLINO  
Riferimento temporale 'SigningTime': 03-06-2019 09:36:41  
Approvo il documento