

COMUNE DI SOVERE



Codice Ente 10208

DELIBERAZIONE N. 96

Data 15.09.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ISTITUZIONE FONDO AREE VERDI DETERMINAZIONE
MAGGIORAZIONE DEL 5% DEL CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE E PRESA ATTO INDIVIDUAZIONE AREE VERDI -
COMMA 2BIS ART. 43 L.R. 12/05.**

L'anno duemilaquattordici, addì **quindici** del mese di **settembre** alle ore **22,30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres/Ass
FILIPPINI FRANCESCO	SINDACO	Presente
BERTOLETTI ANGELA	ASSESSORE	Presente
LANFRANCHI MASSIMO	ASSESSORE	Presente
RUSSO MONICA	ASSESSORE	Presente
Totale Presenti		4
Totale Assenti		0

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Dott. Luigi Vezzoli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Francesco Filippini, SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 05.10.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati aggiornati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo la tabella ivi allegata;
- la determinazione del responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 122 del 30/12/2013, con la quale è stato determinato il nuovo importo del Costo di Costruzione aggiornandolo in considerazione delle variazioni ISTAT intervenute;

Visto l'art. 43 comma 2bis della L. R. n. 12/2005, così come introdotto dalla L. R. n. 4/2008, il quale prevede che *“gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole, nello stato di fatto, sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità”*;

Preso atto che in assenza di diversa individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, da parte del Comune, ai sensi del paragrafo 1.2 ultimo capoverso dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 8/8757, trova comunque applicazione la maggiorazione prevista dal comma 2bis all'art. 43 della L. R. n. 12/05, da intendersi pari al 5% del contributo di costruzione, da applicarsi alle aree agricole nello stato di fatto individuate da apposita perimetrazione formulata dalla Regione Lombardia, consultabile e scaricabile dal geoportale regionale, www.cartografia.regione.lombardia.it;

Valutato altresì che ciascuna Amministrazione Comunale poteva provvedere, con delibera consiliare, ad assumere specifica determinazione anche successivamente al termine stabilito dalla D.G.R. n. 8/8757 del 22 dicembre 2008 (Linee Guida) e che, decorso tale termine, trova applicazione la maggiorazione prevista ex lege, da intendersi fissata nell'importo massimo individuato dal legislatore regionale, cioè il 5% del contributo di costruzione, da applicarsi nelle aree identificate nell'apposita cartografia regionale, consultabile e scaricabile dal geoportale regionale, www.cartografia.regione.lombardia.it;

Dato atto che l'individuazione delle aree agricole, definita dalla Regione Lombardia come da allegato planimetrico, diviene un riferimento indipendentemente dalle scelte di pianificazione generale dettate con l'approvazione del P.G.T. e così come stabilito dall'art. 1.2 della D.G.R.L. n. 8757 del 22/12/2008;

Rilevato che ai sensi della sopra richiamata delibera di G.R.L. la maggiorazione del contributo si applica unicamente per le nuove costruzioni nelle aree agricole nello stato di fatto, così come individuate dalla Regione Lombardia, indipendentemente dalla relativa destinazione;

Ritenuto di dare concreta attuazione alla suddetta deliberazione G.R.L. n. 8757 del 22/12/2008 confermando la maggiorazione prevista per il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione) in caso di nuove costruzioni che sottraggono superfici agricole come sopra individuate;

Dato atto quindi che qualsiasi intervento di nuova costruzione nelle suddette aree agricole comporterà la corresponsione di un contributo di costruzione relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione maggiorato secondo le determinazioni comunali in ragione del 5% da applicarsi per tutte le aree identificate dalla cartografia predisposta da Regione Lombardia;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL, dal Responsabile del Servizio interessato;

Preso atto dell'esito della verifica in ordine alla conformità della proposta di deliberazione alla legge, allo statuto e ai regolamenti svolta dal Segretario Generale nonché rispetto alle competenze di questo organo deliberante;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di prevedere la maggiorazione del 5% dell'importo del contributo di costruzione relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, per tutti i casi di nuova costruzione da realizzarsi all'interno delle aree in premessa citate ed individuate nella cartografia regionale, consultabile e scaricabile dal geoportale regionale, www.cartografia.regione.lombardia.it;

2) Di dare atto:

- a. che le somme determinate ai sensi della normativa in oggetto dovranno trovare imputazione su apposito capitolo di spesa opportunamente istituito e che i proventi riscossi dovranno essere impegnati dall'Amministrazione Comunale per opere da destinarsi obbligatoriamente ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità entro 3 anni dalla relativa riscossione;
- b. che le somme rimosse e non impegnate entro il termine di cui sopra dall'Amministrazione Comunale, confluiranno nel "Fondo Aree Verdi" regionale mediante versamento alla Tesoreria Regionale secondo le modalità previste dall'allegato A) art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/10 e D.G.R. n. 11517 del 15/11/2010 allegato A) punto 4;
- c. che per tutto quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione si applicano le disposizioni vigenti in materia.

3) Di confermare la previsione normativa di cui alla deliberazione di G.R.L. n. 8757 del 22/12/2008 relativamente all'applicazione della maggiorazione pari al 5% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono aree agricole nello stato di fatto a far data dall'approvazione della presente delibera.

4) Di dare mandato sin d'ora al Responsabile del Servizio Contabile per tutti i versamenti da effettuarsi alla Tesoreria della Regione Lombardia i proventi delle maggiorazioni rimosse secondo le modalità previste dall'allegato A) art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/10 e D.G.R. n. 11517 del 15/11/2010 allegato A) punto 4 quando si verificheranno le condizioni di cui al punto 2 comma b).

5) Di dichiarare, con successiva votazione favorevole unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000

E' parte integrante della proposta di deliberazione

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Sovere, 15.09.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Dott. Luca Bassanesi

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

1 - In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**

2 - Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'En te.

Sovere, 15.09.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Rag. Luca Sana

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Francesco Filippini

Il Segretario Generale
F.to Dott. Luigi Vezzoli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi . . .

Il Segretario Generale
F.to Dott. Luigi Vezzoli

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Trasmessa comunicazione ai Capigruppo Consiliari in data . . . elenco N°

Il Segretario Generale
F.to Dott. Luigi Vezzoli

ESTREMI ESECUTIVITA'

1. ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . .
2. ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Luigi Vezzoli

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Sovere, 23.09.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Vezzoli