

Prot.n. 7968 del 10/10/2017



COMUNE DI SOVERE

Provincia di Bergamo

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it - www.comune.sovere.bg.it

Pec: tecnico@pec.comune.sovere.bg.it

UFFICIO TECNICO

INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE AVVISO PUBBLICO, AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI – OPERE EDILI.

Articolo 36 del decreto legislativo 50/2016 ed art. 15 del Regolamento comunale approvato con delibera consigliare n° 26 del 14/10/2016

Il responsabile del settore tecnico

rende noto

che il Comune di Sovere intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, operatori economici da invitare alla procedura negoziata che verrà avviata per la stipula di un accordo quadro così come definito dall'art. 3 co. 1 lett. iii) del D.Lgs. 50/2016 e smi relativo ai lavori di manutenzione edile del patrimonio comunale

Art. 1 - Stazione appaltante.

Comune di Sovere (BG) – Ufficio Tecnico, avente sede a Sovere (BG) in via Marconi, 6 (cod. fisc. / p. IVA: 00347880163), che svolgerà le operazioni di gara autonomamente (senza avvalersi della S.U.A. identificata nella Provincia di Bergamo) ai sensi dell'art. 37 co. 1 del predetto D.Lgs. 50/2016 non raggiungendo il futuro affidamento la quota di € 150.000,00 trattandosi di lavori.

Art. 2 - Nominativo del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del procedimento è la geom. Glenda Andreoli dipendente in forza all'ufficio tecnico comunale.

Art. 3 - Caratteristiche generali di affidamento – Importo massimo di contratto

Con i soggetti selezionati in base all'indagine di mercato verrà avviata una procedura negoziata per la stipula di un accordo quadro biennale con un unico operatore (ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici) relativo ai lavori di manutenzione edile da effettuarsi sul patrimonio di proprietà comunale a partire dal 01/01/2018 sino al 31/12/2019 salva chiusura anticipata secondo le disposizioni indicate a seguire.

Nel corso della successiva procedura negoziata, verrà utilizzato il criterio di aggiudicazione basato sul prezzo più basso (maggior sconto percentuale da applicare ai prezzi del "Bollettino dei prezzi informativi delle opere edili" edito dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bergamo, edizione

unica dell'anno 2016). Si procederà all'applicazione di quanto previsto all'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, per le offerte anormalmente basse.

In esito alla procedura negoziata, verrà individuato un singolo contraente con il quale verrà stipulato l'accordo quadro che stabilirà le clausole principali, compresi i prezzi unitari (i prezzi contenuti nel bollettino prezzi della CCIAA di Bergamo, edizione unica 2016, ai quali verrà applicata la percentuale di ribasso offerta dall'aggiudicatario), relative agli incarichi di manutenzione da affidare durante il biennio 2018/2019.

L'importo massimo dell'appalto stimato, ammonta nel biennio ad euro **75.000,00** (euro settantacinquemila/00), compresi euro 2.000,00 (euro duemila/00) per oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali.

In ragione della specificità del presente appalto, la somma suddetta indica l'importo presunto e comunque massimo delle prestazioni richieste le quali, tuttavia, potranno variare, anche in difetto, per effetto delle variazioni delle quantità delle prestazioni e delle necessità manutentive di volta in volta occorrenti, senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati. Per mezzo dell'accordo quadro e in dipendenza dello stesso, verranno posti in essere accordi applicativi non autonomi, il cui oggetto è solamente determinabile in applicazione del contenuto prefissato nell'accordo medesimo. Dal predetto accordo quadro di futura stipula pertanto non discenderanno per l'amministrazione contraente obblighi esecutivi e neppure obblighi a contrarre (pactum de contrahendo), ma bensì obblighi ad applicare alle esigenze di lavoro manutentive di volta in volta richieste, le condizioni contrattuali predefinite nell'accordo quadro (pactum de modo contrahendi – sconto di gara su listino prezzi).

Si specifica infine che nulla sarà dovuto dal Comune in assenza di opere realizzate o di opere complessivamente di importo inferiore rispetto all'importo presunto a base d'asta, essendo l'appalto relativo e parametrato alle singole lavorazioni manutentive di volta in volta ordinate e necessarie. (Verrà corrisposto unicamente l'importo dei lavori ordinato ed effettuato a prescindere dal loro ammontare, senza possibilità di fatturazioni anticipate sull'eventuali lavorazioni non realizzate o casistiche similari).

L'operatore vincitore dell'appalto si assicurerà la possibilità di essere adito (non in via esclusiva) per due anni (dalla data di esecutività della determinazione di aggiudicazione dell'affidamento SINO AL 31/12/2019), o per un periodo inferiore qualora le manutenzioni ordinate raggiungessero anticipatamente l'importo massimo previsto, a compiere i lavori di manutenzione.

Art. 4 - Requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato

Possono manifestare il proprio interesse alla presente procedura i soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo D.lgs. n. 50/2016. Per quanto concerne la partecipazione di consorzi e di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici si applicano gli artt. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016.

In particolare, in relazione alle capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016, gli operatori economici dovranno possedere capacità realizzative idonee a garantire un tempestivo intervento nel caso delle manutenzioni urgenti previste dal capitolato d'oneri. Pertanto gli operatori economici interessati dovranno avere una sede operativa a distanza non superiore a 25 Km (in linea d'aria) dalla sede del comune di Sovere (municipio), oppure dovranno impegnarsi a costituire una sede operativa entro la distanza sopra indicata prima dell'eventuale aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro.

N.B.: La possibilità di presentazione delle offerte attraverso costituzione di Ati verticali od orizzontali temporanei (ove il soggetto chiamato a negoziare dalla stazione appaltante può risultare solo impresa mandataria ai sensi dell'art. 48 co. 11 del D.Lgs. 50/2016), è subordinata al fatto che la ditta invitata direttamente a produrre offerta abbia espressamente dichiarato in sede di pre-qualificazione in risposta a questo avviso di indagine di mercato, l'intenzione di partecipare quale componente di un Ati e non come "Impresa Singola".

In difetto di tale prerequisite la presentazione di un Ati non sarà ritenuta ammissibile in sede di gara e ciò costituirà legittimo motivo di esclusione dal procedimento di gara (Vedasi a riguardo anche Parere Precontenzioso Anac n° 116 del 06/06/2014). Rimane comune stabilito che le ditte chiamate direttamente a negoziare che hanno avanzato candidatura alla gara denunciandosi originariamente come "Impresa Singola" potranno avvalersi dell'istituto del subappalto o dell'istituto dell'avvalimento nei limiti sanciti nella presente indagine di mercato e dalla normativa vigente.

Essendo appalto inferiore alla soglia di € 150.000,00 gli operatori dovranno alternativamente possedere:

- L'Attestazione Soa per la Categoria OG3 o OG1 in cl. I (o avvalendosi di quella di altro operatore);

Oppure

- Dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del Dpr. 207/2010 di seguito riproposti:
 - a) Aver eseguito lavori per importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) Aver sostenuto un costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta [l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a)];
 - c) Possedere adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori.

Art. 5 - Modalità di partecipazione all'indagine di mercato.

Ciascun operatore economico in possesso dei requisiti sopra indicati potrà inviare la propria richiesta di invito, conforme all'allegato "A" al presente avviso, tramite PEC, all'indirizzo tecnico@pec.comune.sovere.bg.it, entro e non oltre le ore 12:00 del 25/10/2017 indicando in oggetto "INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO BIENNALE RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI – OPERE EDILI".

La domanda dovrà essere in formato "PDF" e firmata digitalmente. Sarà necessario allegare copia di un documento di identità del sottoscrittore. Non saranno prese in considerazione, e verranno pertanto escluse, le manifestazioni di interesse:

- inviate oltre il termine indicato;
- presentate con modalità differenti dalla posta elettronica certificata;
- Presentate da operatore già risultato affidatario di un contratto superiore ai € 40.000,00 appaltato dal Comune di Sovere nei 12 mesi precedenti alla data di questo documento (art. 25 regolamento comunale approvato con delibera consigliere n° 26 del 14/10/2016);
- Presentate da operatore che NON allegheranno copia dell'attestazione SOA per la cat. OG1 od OG3 qual'ora se ne dichiari il possesso per la qualificazione ai lavori;
- Presentate da operatori che NON indicano l'impresa con cui costituirsi in ATI o da cui s'intende chiedere avvalimento dopo averne dichiarata l'intenzione
- Presentata attraverso modello di candidatura NON compilato o firmato nelle parti richieste identificando mancanze che rendano inutile l'identificazione dell'operatore interessato a partecipare all'appalto e pertanto rendendo impossibile la preventiva verifica di possesso formale dei requisiti di qualificazione
- Presentate con modelli che NON siano il *modello A* predisposto dalla stazione appaltante per avanzare la propria candidatura
- Non presentate all'indirizzo pec segnalato nel presente avviso (unico canale per far pervenire l'istanza).

Si specifica, inoltre, che la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata. Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC

indicata. **Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Art. 6 - Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata.

L'amministrazione aggiudicatrice per il tramite della RUP individuata, ai sensi dell'art. 17 co. 2 del regolamento comunale approvato con delibera consigliere n° 26 del 14/10/2016, selezionerà gli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente procedimento **mediante sorteggio pubblico** che si terrà alle ore 09.00 del giorno successivo alla data di scadenza del termine per produrre offerta presso l'ufficio tecnico comunale del comune di Sovere al piano secondo dell'edificio sito in via Marconi, 6.

In particolare, prima del sorteggio, agli operatori non esclusi per mancanza dei requisiti o della documentazione indicata in questo documento, verrà assegnata una numerazione non correlata all'ordine di produzione dell'istanza al protocollo comunale; il numero assegnato all'operatore identificherà lo stesso in sede di estrazione.

Verranno estratti in particolare **10 operatori con cui negoziare e 2 supplenti**. Nel verbale di estrazione verranno riportati unicamente i numeri associati agli operatori estratti ed i nominativi degli operatori non estratti; gli operatori estratti, e di conseguenza che verranno inviati a negoziare, saranno secretati sino al termine della procedura di aggiudicazione.

Successivamente all'indagine di mercato svolta dall'ente titolare del centro di spesa, la stazione appaltante svolgerà una **procedura negoziata** consultando gli operatori economici, scelti nella maniera specificata ai commi precedenti. Qualora in risposta al presente avviso non dovesse pervenire il numero di operatori minimo richiesta la stazione appaltante si riserva di procedere all'invito tra quelli registrati e qualificati per il comune di Sovere sulla piattaforma di approvvigionamento informatico denominata Sintel di regione Lombardia.

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata.

Art. 7 – Privacy.

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 e successive modifiche “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Ai concorrenti competono i diritti di cui all'articolo 7 del citato D. Lgs 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che li riguardano, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Il responsabile del settore Tecnico

Dott. Luca Bassanesi

Il presente documento informatico è stato
sottoscritto con firma digitale (artt. 20 e 24 del
d.lgs. 82/2005 CAD)