

# COMUNE DI SOVERE



Codice Ente 10208

**DELIBERAZIONE N. 116**

**Data 26.10.2017**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADEGUAMENTO VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMPOSTE ICI/IMU**

L'anno duemiladiciassette, addì **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		<b>Pres/Ass</b>
Filippini Francesco	SINDACO	Presente
Lanfranchi Massimo	ASSESSORE	Presente
Beretta Silvia	ASSESSORE	Presente
Cadei Federica	ASSESSORE	Presente
Magoni Davide	ASSESSORE	Presente
<b>Totale Presenti</b>		<b>5</b>
<b>Totale Assenti</b>		<b>0</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Luisa Borsellino, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO, Sig. Francesco Filippini, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 del 17.05.2007 e n. 23 del 11.03.2011 con le quali erano stati adeguati i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione ICI;

### PREMESSO:

- che i suddetti valori sono stati calcolati in base al valore venale in comune commercio, come stabilito nel 5° comma dell'art. 5 del D.Lgs. 504/92 e s.m.i.;
- che le suddette disposizioni si applicano per gli immobili per i quali questo comune è soggetto attivo d'imposta, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 504/92 e s.m.i.;

### CONSIDERATO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n°23 in data 31.03.2017 ed in vigore dal 16.08.2017 è stata approvata la variante generale n°1 al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;
- con l'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico sono state rimodulate le zone di espansione sia residenziale che industriale per le quali è necessario attribuire un adeguato valore dell'area per l'applicazione dell'imposta Comunale sugli Immobili anche in considerazione del fatto che occorre aggiornare i predetti valori in base alla variazione ISTAT dei prezzi (Foi) intervenuta dalla precedente data di determinazione

RAVVISATA l'esigenza di aggiornare le tabelle vigenti per le nuove zone del P.G.T. adeguando i valori alle nuove capacità insediative e alle variazioni ISTAT (Foi) al fine di ottenere risultati più omogenei ed equi;

VISTO gli art.25 e 26 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune; Richiamato il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1m del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

All'unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme previsti dalla legge,

### DELIBERA

1. di aggiornare le classificazioni dei terreni insistenti sul territorio comunale al nuovo strumento urbanistico oggetto di variazione;
2. di prendere atto che la variazione ISTAT intervenuta dall'ultima determinazione è pari al 1,063 % e di conseguenza i valori riferiti alle medesime zone verranno incrementati del predetto valore arrotondando all'unità superiore i valori decimali pari o superiori a 0,5 ed all'unità inferiore per quelli pari od inferiori a 0,4;
3. di approvare, con decorrenza dal 01.01.2018, le tabelle modificate, qui sotto riportate ed identificate sotto la lettera "A", dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento ICI/IMU.

## **Parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000**

E' parte integrante della proposta di deliberazione

OGGETTO: ADEGUAMENTO VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI  
DELL'ACCERTAMENTO IMPOSTE ICI/IMU

**PARERE TECNICO** (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Sovere, 26.10.2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to Bassanesi Luca

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

1 - In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**

2 - Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Sovere, 26.10.2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

F.to Rag. Luca Sana

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Francesco Filippini

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Luisa Borsellino

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10.11.2017

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Luisa Borsellino

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**  
(art. 125 D.Lgs. n. 267/2000)

Trasmessa comunicazione ai Capigruppo Consiliari in data 10.11.2017

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Luisa Borsellino

---

**ESTREMI ESECUTIVITA'**

1. ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . . .
2. ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Luisa Borsellino